



COMUNE di SAVA

Area Tecnica Lavori Pubblici

Piazza San Giovanni – CAP 74028 - tel. 099.9727909 – fax 099.9727909

C.F. 80009650732 – P. IVA 01879170734 - E-mail: lavoripubblici@comune.sava.ta.it

Posta elettronica certificata: lavoripubblici.comune.sava@pec.rupar.puglia.it - web: www.comune.sava.ta.it

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE BENE IMMOBILE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

procedura: asta pubblica ad unico incanto ex articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924
criterio: prezzo migliore mediante offerte segrete ex articolo 73, lettera c), R.D. n. 827 del 1924

**IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO EX MACELLO COMUNALE,
S.P. 86 SAVA-SAN MARZANO
foglio 11 mappale 77**

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE ALIENANTE

Denominazione e indirizzo ufficiale: Comune di Sava

Piazza San Giovanni n°47 - C.A.P. 74028 – SAVA (TA)

telefono: 099.9727909 - telefax 099.9727909

e-mail: lavoripubblici@comune.sava.ta.it – PEC lavoripubblici.comune.sava@pec.rupar.puglia.it

sito Web: www.comune.sava.ta.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere informazioni: come al punto 1.1) 1.3) **Indirizzo al quale inviare le offerte:** come al punto 1.1)

SEZIONE 2: OGGETTO DELLA GARA

Oggetto della gara: Alienazione, mediante asta pubblica (pubblico incanto), ai sensi degli articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924, , che comprende nell'elenco delle aree da alienare, l'immobile comunale denominato ex Macello Comunale;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 06.11.2018 di approvazione dell'avviso pubblico per l'alienazione dell'area in oggetto

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del 10.01.2019 R.G. n. 2;

Descrizione del bene in alienazione:

Area edificabile D1 (Piccolo Industriale e Artigianale) (**superficie complessiva mq. 8.527,00, oltre i fabbricati al grezzo**) come di seguito individuata e descritta:

Catasto	Terreni	Fg.	P.Ila	Categoria	Superficie in atti	TITOLARITA' Come da visura catastale
TERRENI	SAVA	11	77	E.U.	8.527,00 mq	COMUNE DI SAVA
FABBRICATI	SAVA	11	77	F/3	-	COMUNE DI SAVA

Prezzo a base di gara (al netto di qualunque spesa o imposta) della totalità dei beni da alienare (superficie complessiva mq. 8.527,00):

euro 287.000,00 (duecentoottantasettemila/00)

Pagamento del bene:

Il pagamento del bene avviene in misura integrale all'atto di trasferimento da rogarsi entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione; qualora l'atto sia differito per espressa volontà del Comune nulla è dovuto all'aggiudicatario.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO

Cauzione: per un importo pari al 10% della base d'asta paria euro 28.700,00 (ventottomila/00), costituita, a scelta dell'offerente, tramite fideiussione rilasciata da un istituto bancario o polizza assicurativa recante le clausole di rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile e rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e di immediata operatività a semplice richiesta scritta del Comune, e comunque redatta secondo le prescrizioni del disciplinare di gara; in caso di offerenti plurimi, la fideiussione deve essere intestata a tutti gli offerenti.

Condizioni di partecipazione:

Condizioni soggettive:

- a) indicazione delle generalità dell'offerente, residenza o sede legale, numero di codice fiscale e, se operatore economico, numero di partita I.V.A.;
- b) dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, indicanti:
 - ✓ di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - ✓ assenza di misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956;
 - ✓ assenza delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
 - ✓ assenza di altre cause ostative articoli 9 o 45 del decreto legislativo n. 231 del 2001;
 - ✓ se in forma di società, qualificazione giuridica dei poteri di rappresentanza dell'offerente;
- c) sottoscrizione della dichiarazione di piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni.
- d) **3.2.2) Offerenti plurimi:**

Le offerte possono essere presentate anche da più soggetti riuniti, a condizione che per ciascuno di essi ricorrano le condizioni e siano presentate le dichiarazioni di cui al **Capo 3.2.1)**; in tal caso essi dovranno sottoscrivere l'offerta unitariamente ferma restando la loro responsabilità in solido nei confronti del Comune.

Offerte per conto terzi:

- a) le offerte possono essere presentate anche da procuratori, purché accompagnate dalla procura notarile in copia autentica o da dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti, riportante gli estremi dell'autentica notarile, ai sensi dell'articolo 47, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000;
- b) sono ammesse offerte per persone da nominare ai sensi dell'articolo 1401 del codice civile, da indicare, nelle forme di rito, entro 3 (tre) giorni dall'aggiudicazione.

SEZIONE 4: PROCEDURA

Tipo di procedura: aperta (pubblico incanto / asta pubblica). 4.2)

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più vantaggioso per il Comune.

- a) offerta segreta esclusivamente in aumento, ad unico incanto, espressa in valore assoluto sul prezzo base d'asta indicato al **Capo 2.3)**;
- b) non sono ammesse offerte in riduzione o alla pari rispetto al prezzo a base d'asta;
- c) i beni sono aggiudicati provvisoriamente alla migliore offerta presentata.
- d) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida

4.3) Modalità di presentazione delle offerte:

- a) le offerte, in carta legale o resa legale, redatte in conformità ai modelli allegati, sottoscritte dagli offerenti, devono essere inserite in apposita busta opaca;
- b) la busta dell'offerta di cui alla lettera a), corredata dalla garanzia di cui al **Capo 3.1)** e dalla documentazione di cui al **Capo 3.2)**, deve essere inserita in apposito plico di invio;
- c) il plico di invio di cui alla lettera b) e la busta interna dell'offerta di cui alla lettera a) devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e siglati o firmati sui lembi di chiusura;
- d) il plico di invio deve recare all'esterno l'indicazione dell'oggetto della presenta gara.

4.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

LUNEDI'

 Data:

28	01	2019
----	----	------

 Ora:

12,00

4.5) Luogo di presentazione delle offerte: Ufficio protocollo, indirizzo come al punto 1.1).

4.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

giorni **180** (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

4.7) Apertura delle offerte (in seduta pubblica):

Giorno:

MARTEDI

29	01	2019
----	----	------

10,00

Luogo: presso la sede municipale del Comune di Sava (Ta), indirizzo come al **Capo 1.1)**.

SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni amministrative:

- a) il disciplinare di gara e i suoi allegati sono parte integrante e sostanziale del presente bando;
- b) documentazione disponibile e liberamente consultabile presso il responsabile del procedimento e sul sito internet <http://www.comune.sava.ta.it>, come da disciplinare di gara;
- c) spese d'asta, pubblicazione, trasferimento, imposte e tasse, frazionamenti catastali ed ogni altro onere conseguente o derivante sono a carico dell'aggiudicatario;
- d) regime fiscale dei trasferimenti in conformità alle vigenti norme tributarie;
- e) ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003 per il trattamento dei dati personali degli offerenti si rinvia al disciplinare di gara;
- f) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Taranto;
- g) responsabile del procedimento: Arch. Alessandro FISCHETTI, recapiti come al **punto 1.1)**.

5.2) Procedure di ricorso: si rinvia al disciplinare di gara.

5.3) Data del bando:

10	01	2019
----	----	------

F.TO Il Responsabile dell'Area LL.PP.

(Arch. Alessandro FISCHETTI)