

COMUNE DI SAVA

Provincia di Taranto

SAVA, li 05/09/2018
PROT. 0021579/2018
USCITA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 ANNO 2016

In esecuzione della Delibera di G.R. n. 1468 del 02.08.2018 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso per l'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431 relativi all'anno 2016.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per l'ammissione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

a) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2016 non superiore all'importo di € 13.049,14 (pari a due pensioni minime INPS);

Oppure

b) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2016 (*il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 3 comma 1 lettera e) della legge Regionale n. 10/2014 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e ss.mm.ii.*) non superiore all'importo di € 15.250,00;

Inoltre:

c) Cittadinanza italiana;

d) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purchè in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;

e) Residenza nel Comune di SAVA nell'immobile, condotto in locazione, come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;

f) Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso del 2016, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che, per quanto attiene la superficie utile, non superi 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o disabile oppure con n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n. 3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale) la cui superficie utile non deve superare 119 mq;

g) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5.3.1999 e del 30.12.2002 art. 1 comma 2, ovvero trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato, manca o non funziona il riscaldamento, manca o non funziona l'autoclave, manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;

h) Il locatario non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padresorella-nonno-nipote (figlio di figlio/a) del richiedente e della moglie) o di matrimonio con il locatario;

i) Nessun componente del Nucleo Familiare relativamente all'anno 2016 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio, etc);

l) Nessun componente del Nucleo Familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di esso/i, adeguato alle esigenze

del nucleo familiare medesimo così come definito all'art. 3 comma 1 lettera c) della L.R. n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà";

m) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nell'anno 2016, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/1998.

SCADENZE

Le domande di partecipazione e la relativa modulistica, devono pervenire entro e non oltre il **02 Ottobre 2018 ore 12,00, pena l'esclusione**, presso l'Ufficio PROTOCOLLO del Comune. Le domande e la relativa modulistica sono pubblicate sul sito internet del Comune:

www.comune.sava.ta.it

ovvero disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali
Dott. Francesco Lumare