

COMUNE DI SAVA

PROVINCIA DI TARANTO

ADEGUAMENTO PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE AREE INSERITE NELLA ZONA OMOGENEA C1/2
IN ATTUAZIONE DEL PDF -

(MODIFICATA A SEGUITO DELL'ISSUAZIONE
LECCO SEZ. I RGN. 412/2021)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO
E DI DIRITTO

Tav.

5

DATA: MARZO 2023

SCALA 1:1000

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA)
ARCH. LUIGI DE MARCO

LEGENDA

SOTTOZONA	STATO DI FATTO	STATO DI DIRITTO
A 	Aree libere dall'edificazione, parzialmente occupate da alberi di olivo, non classificabili come monumentali ai sensi della L.R. 4 giugno 2007, n. 14, che si presentano, gran parte, già suddivise secondo le previsioni del precedente P.P.;	Aree di proprietà privata sottoposte alla disciplina di pianificazione generale e particolareggiata della pianificazione attuativa.
B 	Aree libere, incolte, oppure occupate dalla sede stradale sterrata; risultano assenti le restanti urbanizzazioni primarie e secondarie previste dalla pianificazione di dettaglio.	Aree di proprietà pubblica, sottoposte alla disciplina di pianificazione generale e particolareggiata della pianificazione attuativa.
C 	Aree occupate dalla sede stradale; sono presenti le urbanizzazioni primarie relative alla rete idrica, e illuminazione pubblica.	Aree di proprietà pubblica
D 	Aree edificate che non hanno ancora del tutto sviluppato le volumetrie previste pertanto del residuo volumetrico bisogna tenerne conto nella determinazione degli standard.	Aree di proprietà privata sottoposte alla disciplina di pianificazione generale e particolareggiata della pianificazione attuativa.
E 	Aree, edificate o libere, parzialmente ricadenti nel perimetro del Piano Particolareggiato e parzialmente ricadenti in Zona B0.	Aree di proprietà privata sottoposte alla disciplina particolareggiata della pianificazione attuativa per la parte che ricade nel comparto C1/2.
F 	Aree, edificate o libere, parzialmente ricadenti nel perimetro del Piano Particolareggiato e parzialmente ricadenti in Zona E agricola.	Aree di proprietà privata sottoposte alla disciplina particolareggiata della pianificazione attuativa per la parte che ricade nel comparto C1/2.
G 	Aree occupate dalla sede stradale	Aree di proprietà privata ad uso pubblico
H 	Aree libere da edificazione incluse nel perimetro di recinzioni realizzate da privati	Aree di proprietà pubblica

